

ט' סיון תשע"ח
23 מאי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0085 תאריך: 22/05/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	בן הלל מרדכי 5	2010-005	18-0688	1
2	שינויים/חידוש היתר	אלנבי 13א	0004-013א	18-0625	2
3	שינויים/חידוש היתר	מקוה ישראל 19	0049-019	18-0660	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הארי"י 9	0112-040	18-0692	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הארי"י 11	0124-011	18-0693	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הקונגרס 29	0032-029	18-0592	6
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 111	0003-111	18-0600	7
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בני ברק 37	0041-037	18-0670	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן הלל מרדכי 5

גוש : 6771 חלקה : 4	בקשה מספר : 18-0688
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 08/05/2018
שיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2010-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בנבנישתי נעה
בן הלל מרדכי 5, תל אביב - יפו *
שטרן בועז
בן הלל מרדכי 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קובלנץ אבנר
הרטגלס 24, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0085 מתאריך 22/05/2018

לאחר ביקור במקום עלו הממצאים הבאים :
התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
קיימת בנייה נוספת בניגוד להיתר.
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 13 א

גוש : 6909 חלקה : 25	בקשה מספר : 18-0625
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 26/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0004-013
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אביטן דוד
שבזי 30, תל אביב - יפו *
ב. דייניש בע"מ
העבודה 11, ראש העין *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1173-14 לשנתיים נוספות מ-21/05/2018 עד 21/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0085-1 מתאריך 22/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1173-14 לשנתיים נוספות מ-21/05/2018 עד 21/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 19

גוש : 7446 חלקה : 6	בקשה מספר : 18-0660
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 03/05/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0049-019
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מוסרי יוסף גיא
הארבעה 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סמוק ניצה
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0564 לשנתיים נוספות מ-25/08/2017 עד 25/08/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 18-0085-1 מתאריך 22/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0564 לשנתיים נוספות מ-25/08/2017 עד 25/08/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי האר"י 9

בקשה מספר:	18-0692	גוש:	6915 חלקה: 60
תאריך בקשה:	09/05/2018	שכונה:	כרם התימנים
תיק בניין:	0112-040	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401328	שטח:	178 מ"ר
תא' מסירת מידע:	13/07/2014		

מבקש הבקשה: רקח ליליאנה
הירקון 45, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נסים אלון
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד, קומת חדרי יציאה לגג
המרתפים כוללים: מחסן, מועדון דיירים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר עגלות, מחסנים
על הגג: חדרי יציאה, פרגולה
פירוט נוסף: בניית מבנה מגורים חדש בקו 0 עם האר"י 11 על קומת עמודים, עם קיר משותף וח. יציאה לגג.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 18-0085-1 מתאריך 22/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי האר"י 11

גוש : 6915 חלקה : 62	בקשה מספר : 18-0693
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 09/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0124-011
שטח : 252 מ"ר	בקשת מידע : 201401329
	תא' מסירת מידע : 13/07/2014

מבקש הבקשה : דיזינגוף 113 תל אביב 1989 בע"מ
שרת משה 25 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נסים אלון
אלנבי 108 , תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מסחרית ל מסחר, 4.00 קומות מגורים, ובהן 4 יחיד, קומת חדרי יציאה לגג
המרתפים כוללים : מתקן חניה עבור 5 מכוניות
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, תחנת מעלית
בחצר : שטחים מרוצפים
פירוט נוסף : הריסת מבנה בן 3 קומות ובנייה חדשה בקו 0 עם האר"י 9

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 18-0085-1 מתאריך 22/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 29

גוש : 9029 חלקה : 38	בקשה מספר : 18-0592
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 18/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0032-029
שטח : 462 מ"ר	בקשת מידע : 201401207
	תא' מסירת מידע : 04/09/2014

מבקש הבקשה : מייק בנין והנדסה
הרב קוק 92 , הרצליה *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 761.70 הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 23 יח"ד המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, מתקן חניה אוטומטי קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, חדר עגלות/אופניים על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, חדר עגלות/אופניים פירוט נוסף : לפי תמ"א 38 על תיקוניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי החלטה המקורית, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 18-0085-1 מתאריך 22/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי החלטה המקורית, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0592 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 111

גוש : 8985 חלקה : 18	בקשה מספר : 18-0600
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 23/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0003-111
שטח : 190 מ"ר	בקשת מידע : 201402332
	תא' מסירת מידע : 08/02/2015

מבקש הבקשה : צעירי מגורים בע"מ
מאיר שפיה 4 , פתח תקווה *

עורך הבקשה : מרמלשטין שמעון
ההסתדרות 14 , גבעתיים 53524

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד, קומת גג חלקית
המרתפים כוללים : מקלט, מבואות וחדר מדרגות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 2 חנויות
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ערן אברמוביץ)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי החלטה מקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 18-0085-1 מתאריך 22/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי החלטה מקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

9 עמ' 18-0600



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני ברק 37 בני ברק 39

גוש : 6894 חלקה : 60	בקשה מספר : 18-0670
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 06/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0041-037
שטח : 678 מ"ר	בקשת מידע : 201600349
	תא' מסירת מידע : 21/04/2016

מבקש הבקשה : א.ר.י. - מ.א.י נכסים השקעות בנדל"ן בע"מ
קרליבך 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דר עמוס
המעלות 7, ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, מלונאות
תוספת בניה בקומה : קרקע, 1, 2, 3, 4, לאחור, לצד, בשטח של 29.77 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת 2 מעליות והסבת המבנה למלונאות
אישור מצב קיים
תוספת קומת גג טכנית על הגג המתוכנן, הבקשה היא לפי תמ"א 38
המקום משמש כיום למשרדים/מלאכה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
05/04/2018 עד 05/04/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-18-0085 מתאריך 22/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
05/04/2018 עד 05/04/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.